

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

### **Obec Borovnice**

IČ.: 00473430

Se sídlem: Borovnice 30, 257 65 Borovnice

Jednající: Mgr. Lenka Proschková, starostka

jako **vlastník pozemků** parcelní číslo 2640/1, p.p.č. 2918/4, p.p.č. 2930/1, p.p.č. 2930/2, p.p.č. 3048, p.p.č. 3053/3, p.p.č. 3097, p.p.č. 3290, p.p.č. 3305, p.p.č. 3314, p.p.č. 3319/1, p.p.č. 3319/6, p.p.č. 3319/8, p.p.č. 3319/15, p.p.č. 3319/20 a p.p.č. 3319/24 v k.ú. Borovnice

dále jen „**vlastník pozemků**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

### **Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemků) (dále jen „Smlouva“):**

#### **Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že **vlastník pozemků** parcelní číslo 2640/1, p.p.č. 2918/4, p.p.č. 2930/1, p.p.č. 2930/2, p.p.č. 3048, p.p.č. 3053/3, p.p.č. 3097, p.p.č. 3290, p.p.č. 3305, p.p.č. 3314, p.p.č. 3319/1, p.p.č. 3319/6, p.p.č. 3319/8, p.p.č. 3319/15, p.p.č. 3319/20 a p.p.č. 3319/24, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Borovnice a k. ú. Borovnice, umožní stavebníkovi provést stavbu „**III/11220 Borovnice, mosty ev.č. 11220-1 a 11220-2**“ na těchto pozemcích (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemků tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na jeho pozemcích.

- 1.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že právo provést stavbu na cizím pozemku se uděluje k pozemku jako celku, přičemž projevy ostatních spoluvlastníků pozemku budou nebo mohou být na jiných listinách, než na které je uzavírána tato Smlouva. S tím smluvní strany výslovně souhlasí.
- 1.4. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou SAGASTA s.r.o., IČ 04598555 pod zakázkovým číslem 121 018.
- 1.5. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemků stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- 1.6. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemků, že předpokládaný termín realizace Stavby je březen 2022 až říjen 2022, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemků bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

## Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemků do stavu před zahájením prací na vlastní náklady.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemků se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k id. 1/1 zastavěného pozemku vymezeného geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem (ii) kupní cena bude uhrazena. Vlastník pozemků se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu za podmínek uvedených v odstavci 3.7. této Smlouvy práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemků bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemcích mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

## Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho 1 obdrží vlastník pozemků a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam Stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021.

- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemků podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemků není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 3.11. níže v tomto článku. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 3.9. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 3.10. Vlastník pozemků bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 3.11. Vlastník pozemků souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv stavebník a tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Borovnici dne 5.11.2027

\_\_\_\_\_  
**za Středočeský kraj**  
**Krajská správa a údržba silnic**  
**Středočeského kraje, příspěvková organizace**  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

\_\_\_\_\_  
**Za Obec Borovnice**  
Mgr. Lenka Proschková, starostka



Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

**Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

**I. schvaluje**

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

**II. pověřuje**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

**III. zmocňuje**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

**IV. ukládá**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 4. 2021

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

# Seznam Stavbou dotčených pozemků

akce: III/11220 Borovnice, mosty ev.č. 11220-1 a 11220-2

katastrální území: Borovnice [607801]

Obec: Borovnice [532096]



LV	Parcelní číslo	Vlastník /správce	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku / využití pozemku / ochrana	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )
10001	2640/1	Obec Borovnice, Borovnice 30, 25765 Borovnice	589	ostat.pl./ostat.komunikace	13	31
	2918/4		499	vodní pl./rybník	7	42
	2930/1		160	ostat.pl./jiná pl.	18	56
	2930/2		35	ostat.pl./jiná pl.	5	21
	3048		390	orná půda / ZPF	167	223
	3053/3		1 950	orná půda/ ZPF	34	52
	3097		322	ostat.pl./jiná pl.	107	
	3290		5 073	ostat.pl./ostat.komunikace		10
	3305		436	ostat.pl./ostat.komunikace		1
	3314		737	ostat.pl./ostat.komunikace		2
	3319/1		5 267	ostat.pl./ostat.komunikace	13	64
	3319/6		35	ostat.pl./ostat.komunikace	5	11
	3319/8		1 239	ostat.pl./jiná pl.		21
	3319/15		3 854	ostat.pl./zeleň	278	136
	3319/20		2 276	ostat.pl./zeleň	31	115
	3319/24		5 391	ostat.pl./jiná pl.	6	61

03	...		
02	...		
01	...		
REVIZE	POPIS	DATUM	PODPIS



#### OBJEDNATEL

KSÚS STŘEDOČESKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5

<b>SAGASTA s.r.o.</b> SÍDL: NOVODVORSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4 IČ: 045 98 555 DIČ: CZ045 98 555		 <b>SAGASTA</b>		Podzhotovitel:  GEOMAP s.r.o., Věšínova 11, Praha 10 tel./fax 274822770 info@geomap.cz	
ZE - VYPRACOVAL	ZE - OVĚŘIL	Číslo ověření	HIP		
Václav Skvrna	Ing. Petr Košťál	dne : 9.8.2021 č.ov.396/2021			
OBSAH III/11220 BOROVNICE, MOSTY EV.Č. 11220-1 A 11220-2 ZÁBOROVÝ ELABORÁT			ČÍSLO ZAKÁZKY 121 018 DOKUMENTACE DUSP MĚŘÍTKO 1:500 DATUM 08/2021 POČET FORMÁTŮ 12 A4		
NÁZEV PŘÍLOHY SITUACE - ČÁST 1.			ČÁST ČÍSLO PŘÍLOHY		

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU SAGASTA s.r.o.

03	...		
02	...		
01	...		
REVIZE	POPIS	DATUM	PODPIS



#### OBJEDNATEL

KSÚS STŘEDOČESKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5



#### SAGASTA s.r.o.

SÍDLO: NOVODVORSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4  
IČ: 045 98 555 DIČ: CZ045 98 555



#### Podzhotovitel:



GEOMAP s.r.o., Věšínova 11, Praha 10  
tel./fax 274822770 info@geomap.cz

ZE - VYPRACOVAL	ZE - OVĚŘIL	Číslo ověření	HIP
Václav Skvrna	Ing. Petr Košťál	dne : 9.8.2021 č.ov.396/2021	
OBSAH			
III/11220 BOROVNICE, MOSTY EV.Č. 11220-1 A 11220-2			
ZÁBOROVÝ ELABORÁT			
NÁZEV PŘÍLOHY			
SITUACE - ČÁST 2.			
		ČÍSLO ZAKÁZKY	121 018
		DOKUMENTACE	DUSP
		MĚŘÍTKO	1:500
		DATUM	08/2021
		POČET FORMÁTŮ	12 A4
		ČÁST	ČÍSLO PŘÍLOHY

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU SAGASTA s.r.o.